

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6.375,3 m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa) thuộc thửa 2303, tờ bản đồ số 14, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 638221, do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 26/3/2012 cho ông Lê Văn Chung đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Đặng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024, tại nơi có tài sản bán đấu giá, tọa lạc tại ấp Đặng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến ngày 19/02/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: 126.102.357 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu một trăm lẻ hai nghìn ba trăm năm mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang từ ngày 10/01/2024 đến ngày 19/02/2024. Người tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**